



**HERZ** und **QUALITÄT** in Sachen Immobilien

 **0 151 / 404 451 74**

# **HERZBERG IMMOBILIEN**

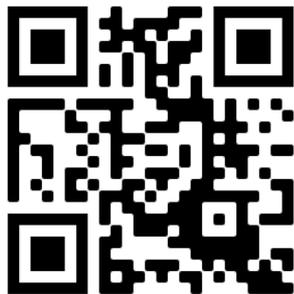
**Geschäftsinhaber: Patrick Herzberg**

**Postfach 21 72 12 | 67072 Ludwigshafen**

**0 151 / 404 451 74**

**info@ph-immobilie.de**

**www.ph-immobilie.de**



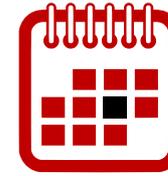
## IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- ✓ Erste Kontaktaufnahme
- ✓ Immobilienbewertung nach Sachwertverfahren; Vergleichswertverfahren oder Ertragswertverfahren
- ✓ Beschaffung aller wichtigen Unterlagen sowie deren Aufbereitung
- ✓ Erstellung und Bearbeitung einer professionellen Fotodokumentation Ihres Objektes
- ✓ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- ✓ Angepasste individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Veranlassung von Marketingmaßnahmen
- ✓ Stetige Berichterstattung über Verkaufsaktivitäten
- ✓ Qualifizierung von Interessenten, um eine Vorauswahl an potenziellen Käufern zu treffen
- ✓ Verkaufsverhandlungen mit interessierten Käufern und Herbeiführung des Vertragsabschlusses
- ✓ Prüfung der Käuferbonität
- ✓ Anwesenheit bei der Beurkundung
- ✓ Reibungslose Objektübergabe
- ✓ Betreuung auch noch nach Abschluss des Kaufvertrages

## HAUPTKRITERIEN EINER IMMOBILIENBEWERTUNG



**LAGE**



**ALTER**



**ENERGIE  
EFFIZIENZ**



**ZUSTAND**



**WOHN  
FLÄCHE**



**ART DER  
IMMOBILIE**



**AUSSEN  
ANLAGEN**



**AUSSTATTUNG**

**IHR GUTSCHEIN FÜR EINE KOSTENLOSE UND  
UNVERBINDLICHE IMMOBILIENBEWERTUNG**

 **0 151 / 404 451 74**

  
**HERZBERG  
IMMOBILIEN**  
HERZ und QUALITÄT in Sachen Immobilien